

Tam Dương, ngày 21 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 68/2024/DSST ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, địa chỉ: Tổ dân phố Giữa, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng 1080m<sup>2</sup> đất (Trong đó có 150 m<sup>2</sup> đất ở và 930 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043) và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 263 tờ bản đồ số 21 tại thôn Cao Hảo, xã Hướng Đạo, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các công trình khác xây dựng trên đất số CY 918441 và số CY 918442 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/12/2020 cho Nguyễn Năng An và Đặng Trần Minh, đăng ký chuyển nhượng cho Nguyễn Thị Châm ngày 25/01/2022.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014; Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá;

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Vĩnh Phúc; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác: hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

#### **4. Hồ sơ gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 22 tháng 4 năm 2025 đến 17h00 ngày 23 tháng 4 năm 2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, địa chỉ: Tổ dân phố Giữa, thị trấn Hợp Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký nộp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin ĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT ĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

